

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-302/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VELMAT d.o.o.** , Zagreb, Zagreb, Miramarska 13D,  
OIB:75398384836

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 02.12.2023. DO 02.03.2024. godine.

- U tijeku je prodaja jedinih nekretnina stečajnog dužnika pred FINA-om putem javne elektroničke dražbe koja traje do 08.05. 2024. godine.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće:

#### 1) NEKRETNINE

##### a) Fallerovo šetalište

- u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu za katastarsku općinu Grad Zagreb upisana u zk.ul. 25242, označena kao zk.čbr. 5560/3 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ulica površine 147m<sup>2</sup> i zkčbr. 5560/16 FALLEROVO ŠETALIŠTE, ulica površine 8m<sup>2</sup>.

##### b) Jablanovečka ulica

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Grad Zagreb upisana u zk.ul. 25243, označena kao zk.čbr. 5562/9 Oranica, Jablanovečka ulica površine 100 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 100m<sup>2</sup>.

#### 2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

Stečajna upraviteljica je stečajnom sucu podnijela predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 02.12.2023. godine do 02.03.2024. godine.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 02.12.2023.godine do 02.03.2024. godine.

		EURO
1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.12.2023. GODINE</b>	<b>28,51</b>
	žiro račun	20,55
	blagajna	7,96
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>3.988,12</b>
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Povrat PDV-a, poreza na dobit (prije stečaja)	3.988,12
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>4.016,63</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12,40</b>
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	12,40
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
5.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 02.03.2024.GODINE</b>	<b>4.004,23</b>
	žiro račun	3.996,27
	blagajna	7,96
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>4.016,63</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se održavanje prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.03.2024.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev